

Fiche bâtiment

Strongbox

Exemple direction immobilière

## Bâtiment Eau et Assainissement

Lamballe (22) — 22400 — Type (ID) : 2

**Objet :** Synthèse décisionnelle pour pilotage patrimonial

**Généré le :** 29/06/2026

Référence : EX-1941



Surface	Année	Énergie	Identifiant BDNB
<b>3 250 m<sup>2</sup></b>	<b>1988</b>	<b>D</b>	<b>BDNB-EXEMPLE-001</b>

### Décision recommandée (exemple)

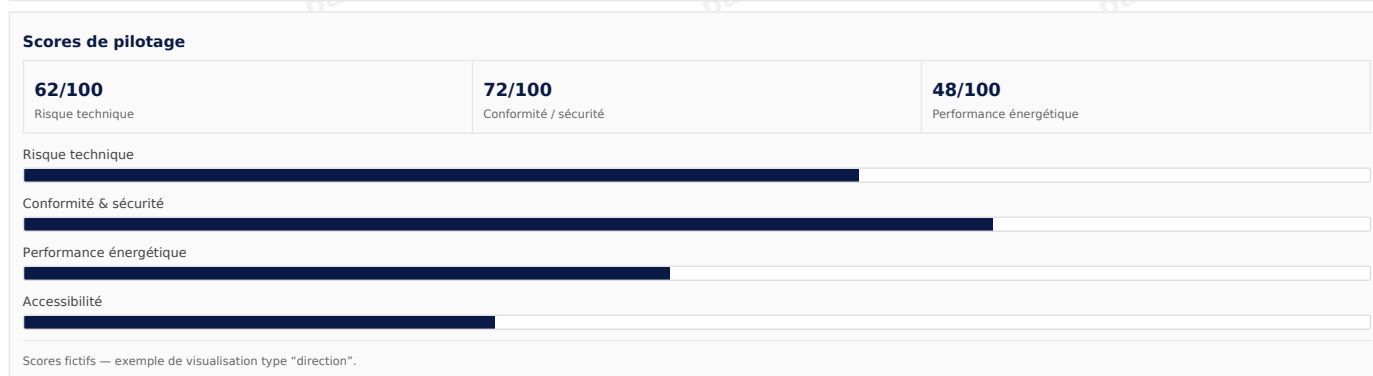
**Priorité :** Lancer un programme P1 (12 mois) + cadrer le plan 3 ans

**Motifs :** risques techniques + obligations accessibilité + maîtrise des coûts d'exploitation

**Enveloppe indicative :** CAPEX 0-12 mois ≈ 130 k€ • OPEX annuel ≈ 35 k€

Exemple public : seules l'identité (nom), la ville, le département et le type (ID) sont réels. Le reste est fictif.

## Tableau de bord (exemple)



## Identité &amp; localisation

<b>Bâtiment</b>	Bâtiment Eau et Assainissement	<b>Type (ID)</b>	2
<b>Ville</b>	Lamballe	<b>Département</b>	22

## Conformité / obligations (exemple)

Amiante : DTA à compléter	Accessibilité : non conforme	Sécurité incendie : suivi OK	Énergie : D
---------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------

Lecture "direction" : ce bloc sert à justifier les arbitrages (obligation, risque, continuité de service).

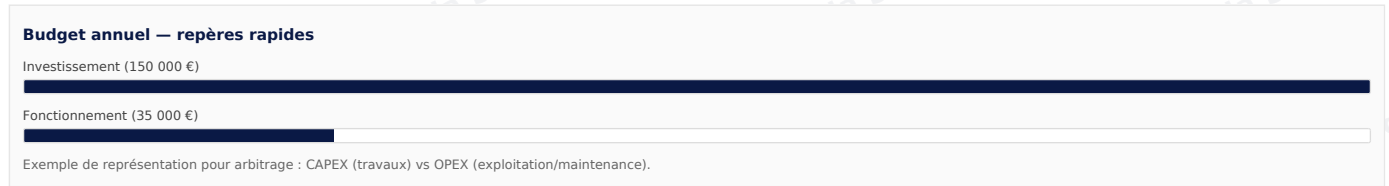
## Matrice Risque × Urgence (exemple)

	Urgence faible	Urgence moyenne	Urgence forte
Risque faible	—	LED	—
Risque moyen	—	CTA	Accessibilité
Risque fort	—	Toiture	—

## Plan d'actions priorisé (Top 5 — exemple)

Prio	Action	Horizon	CAPEX (€)	Justification
P1	Réfection étanchéité toiture (zone A)	0-12 mois	85 000	Prévenir infiltrations / risques structurels
P1	Mise en conformité accessibilité (accès principal)	0-12 mois	45 000	Obligation / continuité de service
P2	Rénovation CTA + équilibrage réseaux	12-24 mois	60 000	Confort, performance énergétique
P2	Relamping LED + détection présence	12-24 mois	28 000	Réduction OPEX
P3	Étude énergétique (scénarios 10 ans)	24-36 mois	12 000	Cadrer trajectoire / arbitrages

## Lecture budgétaire (exemple)



## Équipements (exemple)

Équipement	Marque	Année	Prochaine maintenance
Chaudière	—	2016	12/2026
CTA	—	2018	03/2027

## Budgets (exemple)

Budget	Date début exercice	Investissement (€)	Fonctionnement (€)
Budget 2026	01/01/2026	150 000	35 000
Budget 2025	01/01/2025	120 000	30 000

## Traçabilité (exemple)

Dernière mise à jour : 17/06/2026 • Source : "données internes + diagnostics" • Statut : **exemple public**

Dans Strongbox, ce bloc est alimenté automatiquement (import, documents, interventions, historiques).