

# Gymnase Camus

Mont-Saint-Aignan (76) — 76130 — Type (ID) : 18

**Objet** : Synthèse décisionnelle pour pilotage patrimonial

**Généré le** : 15/02/2026

Référence : EX-1793

Batela Solutions

Surface	Année	Énergie	Identifiant BDNB
3 250 m²	1988	D	BDNB-EXEMPLE-001

Décision recommandée (exemple)

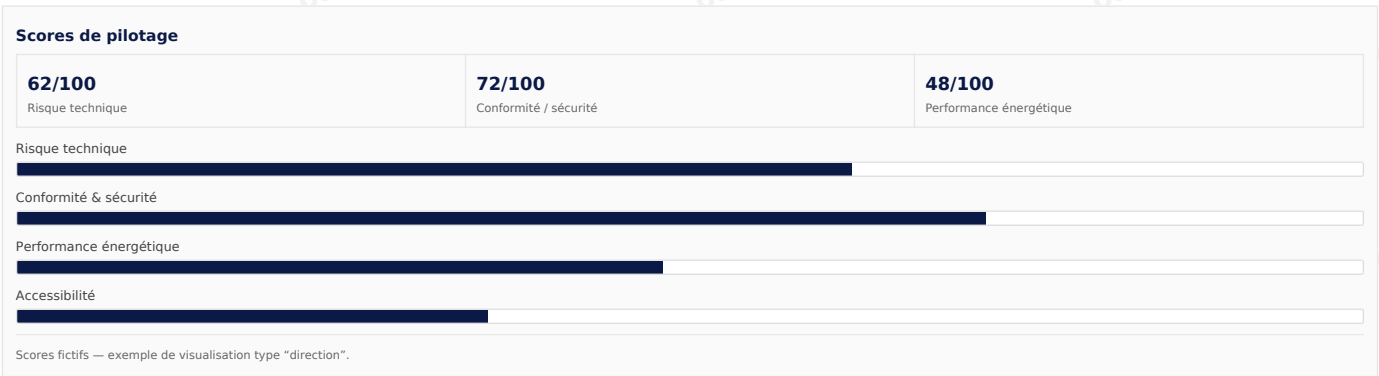
**Priorité** : Lancer un programme P1 (12 mois) + cadrer le plan 3 ans

**Motifs** : risques techniques + obligations accessibilité + maîtrise des coûts d'exploitation

**Enveloppe indicative** : CAPEX 0-12 mois ≈ 130 k€ • OPEX annuel ≈ 35 k€

Exemple public : seules l'identité (nom), la ville, le département et le type (ID) sont réels. Le reste est fictif.

Tableau de bord (exemple)



Identité & localisation

Bâtiment	Gymnase Camus	Type (ID)	18
Ville	Mont-Saint-Aignan	Département	76

Conformité / obligations (exemple)

Amiante : DTA à compléter

Accessibilité : non conforme

Sécurité incendie : suivi OK

Énergie : D

Lecture “direction” : ce bloc sert à justifier les arbitrages (obligation, risque, continuité de service).

Matrice Risque x Urgence (exemple)

	Urgence faible	Urgence moyenne	Urgence forte
Risque faible	—	LED	—
Risque moyen	—	CTA	Accessibilité
Risque fort	—	Toiture	—

Plan d’actions priorisé (Top 5 — exemple)

Prio	Action	Horizon	CAPEX (€)	Justification
P1	Réfection étanchéité toiture (zone A)	0-12 mois	85 000	Prévenir infiltrations / risques structurels
P1	Mise en conformité accessibilité (accès principal)	0-12 mois	45 000	Obligation / continuité de service
P2	Rénovation CTA + équilibrage réseaux	12-24 mois	60 000	Confort, performance énergétique
P2	Relamping LED + détection présence	12-24 mois	28 000	Réduction OPEX
P3	Étude énergétique (scénarios 10 ans)	24-36 mois	12 000	Cadrer trajectoire / arbitrages

Lecture budgétaire (exemple)

**Budget annuel — repères rapides**

Investissement (150 000 €)

Fonctionnement (35 000 €)

Exemple de représentation pour arbitrage : CAPEX (travaux) vs OPEX (exploitation/maintenance).

Équipements (exemple)

Équipement	Marque	Année	Prochaine maintenance
Chaudière	—	2016	12/2026
CTA	—	2018	03/2027

Budgets (exemple)

Budget	Date début exercice	Investissement (€)	Fonctionnement (€)
Budget 2026	01/01/2026	150 000	35 000
Budget 2025	01/01/2025	120 000	30 000

**Traçabilité (exemple)**

Dernière mise à jour : 03/02/2026 • Source : “données internes + diagnostics” • Statut : **exemple public**

Dans Strongbox, ce bloc est alimenté automatiquement (import, documents, interventions, historiques).